

Dagsorden - Samkas møde den 26. marts kl. 13-15.

Deltagere:

- Jørgen Gullander KTF
- Helge Jørgensen KTF
- Finn Sørensen SAS sejlkлуб
- Jan Kofoed Nielsen PI Sejlkлуб
- Flemming Holm KS
- Jens Poulsen KS
- Jakob Severinsen KMY
- Thomas Koch KGB (fraværende)
- Jesper Mandrup Timler Havnefoged
- Marie Herborn Chef for Kultur og Fritid (fraværende)

Mødested: Kastrup Sejlkлубs klubhus

1. Velkommen og kort orientering fra havnen

2. Kort orientering fra klubberne

- KTF har meldt sig ud af DS, meldt sig ind i Danske tursejlere
- KS har svært ved at fastholde nye "udlærte" medlemmer på sejlerneskolen, da de ikke kan få en bådplads. Ønsker tiltag fra Kommunens side, så man kan imødekomme nye medlemmer evt. forslag om at prioritere delebåde.
- KS ønsker samling på deres både/flåde 5 stk. – afventer oplæg fra KS.
- KMY har også meldt sig ud af DS og ind i Danske Tursejlere.

3. Kort orientering fra FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) møde

Møde i udvidet Øresundskreds / FLID's Regionale møde 24 i Skovshoved havn med fokus på Lystbådehavnenes rammebetingelser – især; stormflod, klapping, autocampere, bådregistre, bundmaling og vaskepladser.

4. Målsætninger og resultatkrav for havnen

Service mål 2025

Målsætninger:

- Forbedre miljøet på havnen.
- Forbedre de rekreative muligheder på havnen

Resultatkrav:

- At skabe en mere grøn profil på havnen, ved at etablere nye miljøstationer og der udarbejdes en ny affaldsplan, med fokus på sortering og genanvendelse af affald. Resultatkravet understøtter visionerne i klimahandleplanen.
- At ombygge de gamle affaldsområder til attraktive mødesteder for havnens brugere og besøgende, med bl.a. bænke. Resultatkravet understøtter visionsplanen for Kastrup Ny Lystbådehavn

Det er besluttet at starte med at ombygge den affaldsstation som er placeret mellem Havnekontoret og madboden. Erfaring og ny viden for testperioden skal bruges til at vurdere om konceptet skal ruller ud på resten af havnen eller om vi skal gøre noget andet.

Dernæst skal vi undersøge bedst mulige placering af de kommende miljøstationer og hvordan den skal opbygges. Her vil vi arbejde videre med en række forskellige modeller og løsninger i samarbejde med folk der har forstand på affaldssortering og håndtering af affald generelt.

Service mål 2024

Målsætninger:

- Forbedre miljøet på havnen

Resultatkrav:

- At få etableret en tømningstation for autocampere og virker efter hensigten om muligt inden sommerferien

5. Tværgående samarbejde på havnen

Hvordan kan vi som havn understøtte klubbernes og foreningernes aktiviteter på havnen, samt imødekomme ønsker om forbedringer og forandringer? f.eks. i forbindelse med stævner, camps, temaaftner etc.

Klubberne og foreningerne opfordres til at komme til havnen med forslag, ideer og ønsker.

Se i øvrigt pkt. 2 i dette referat.

6. Økonomi, regnskab og budget

Vi er blevet pålagt af revisionen, at ændre praksis i forhold til overskud/underskud på Havnen og i forhold til det interne lån af ny kran.

Vi må ikke overføre til en Henlæggelseskonto og vi må ikke have det interne lån. Derfor er det hele nu opgjort og resultatet blev, at der er taget 12.764 kr. af Havnens 2024 budget.

Revisionen vil have, at man kan se resultatet af Havnen i regnskabet. Og at eventuelle fremtidige overskud/underskud skal klares ved tillægsbevillinger.

Tårnby Kommune har i mange år haft Deloitte, men er nu overgået til BDO-Revision, da de vandt sidste udbud.

7. Digitaliseringstiltag og udvikling

Havnen har i 2023 indført et digitalt styringsværktøj til digitalisering og professionalisering af den daglige drift og udviklingen af havnen, samt digitalt vedligeholdelsesoverblik.

Primære aktiviteter der er lykkedes i forhold til denne indsats for havnen er:

- Ensrettet proces for hvordan driftsfejl og driftsopgaver oprettes, håndteres og løses.
- Bedre tilgang og styring til hvordan der skabes overblik over driftsopgaver og driftsfejl, samt mulighed for på sigt at lave analysearbejde.
- Struktur for hvordan tjeklister og sikkerhed dokumenteres, styres og sikres på tværs af havnens assets.
- Værktøj til håndtering af større driftsprojekter.

Den digitale styring har bl.a. til formål, at give en markant bedre styring af driftsbudgettet, samt bedre prioritering af driftsmidlerne på havnen, til gavn for havnens brugere og besøgende. Når driften optimeres, vil der være et bedre overblik, og kunne frigøres resurser til fremtidige projekter.

Resultatet d.d. er fuldt overblik over havnens assets, projekter og opgaver.

8. Projekter/opgaver

- Serviceområde autocampere forventes afsluttet senest den 15.5 hvorefter området tages i brug for sæsonen. Der er blevet etableret kloakering, vand og strøm. Derudover så er hele området fået en stor overhaling med ny belægning i form af fliser, granitskærver og asfalt.
- Multibeam opmåling af Kastrup Lystbådehavne (SensorSurvey)
- Uddybning og klappning vil ske på baggrund af de mængde beregninger der måles frem til ved opmålingen. Herefter vil det administrative arbejde påbegyndes med prøvetagning, ansøgninger og tilladelser.
- Tilstandsvurdering af krankajen – NIRAS er blevet bestilt til opgaven og vi forventer at resultatet foreligger medio april. På baggrund af disse undersøgelser vil der blive lagt en plan for en evt. renovering.
- Renovering af toilet- og badbygning i forbindelse med råd i tagkonstruktionen. Arbejdet er nu afsluttet.
- Slæbested – joller og kajak. Vores slæbested har været hårdt ramt af kraftige vinde, store mængder tang og forhøjet vandstand i løbet af vinteren. Slæbestedet er meget udsat og der mangler en løsning på hvordan vi sikrer disse i takt med klimaforandringerne.
- El på vinterpladserne. Der arbejdes på en stabil og fleksibel byggestrøms løsning. Vi afprøver konceptet på VP 1, 2 og 3.
- Nye pæle – der skal rammes 13 nye pæle. Ramslag ankommer omkring den 22. marts. Der rammes med borerør og trykimprægneret træpæle
- EL ladestandere (Clever) – der arbejdes pt. på en placering af TF station.
- Blå Flag certificeringen har afledt en række forskellige opgaver og forpligtelser
- Bundmaling, fjernelse/slibning og vaskepladser: Undersøge muligheden for etablering af en vaskeplads – ny vaskeplads ca. 500 m2 (afløbsrende, separatorbrønd med udløb til enten havnebassin eller rensningsanlæg, sandfangs brønd, olieudskiller)
 - o Vaskeplads – er det et krav?
 - Ikke direkte, men....
 - Vaskevand må ikke udledes uden tilladelse
 - Afledning af spulevand til offentlig kloak kræver også tilladelse

9. Digital havnestyring, herunder digitale ventelister og online kranbookning

- Vi har valgt at samle vores havnestyring i et system, så vi har den administrative del og den økonomiske del samlet et sted.
- Vores forskellige typer af ventelister administreres nu i vores BEAS system, hvor vi har skabt et langt bedre overblik end tidligere og det er blevet mindre administrativt tungt at besvare henvendelser og tildele ledige bådpladser etc.
- Medlemmer hos Kastrup Lystbådehavn modtager en sms, med et link som skal aktiveres før man kan benytte bookningsterminalen <https://beasapp.com/login>. Det er kun bådejere med båd i Kastrup Lystbådehavne, som vil kunne booke via systemet. For medlemmer der ikke har adgang til mobil eller computer vil Havnekontoret selvfølgelig være behjælpelig med bookningen.
- Der er nu blevet udarbejdet en guide til kranbookning i BEASwebapp, som er tilgængelig på vores hjemmeside under kranbookning.

10. Kommunikation

- Hjemmeside og nyhedsbreve
- Drifts SMS og e-mails

11. Arrangementer og begivenheder

Vild med vand:

Kastrup Havn ønsker fremadrettet at deltage i det nationale koncept Vild med Vand - Havnens dag, som er en årlig éndagsbegivenhed, hvor havne over hele Danmark åbnes for nye oplevelser og afprøvning af aktiviteter i det maritime miljø. Her vil havnens mange muligheder for aktivitet og fællesskab kunne vises frem. Dagen vil være en samlende kulturel begivenhed for Tårnbys borgere, hvor man kan samles om maritime aktiviteter for hele familien samt underholdning, for eksempel i form af en koncert.

Initiativet understøtter visionsplanerne for havnen, beskrives i visionsplanen fra 2021 om at Kastrup Ny Lystbådehavn skal være attraktiv for kommunens borgere og styrke borgernes livskvalitet gennem et aktivt kultur- og fritidsliv. Havnens dag vil sætte positivt fokus på Havnen som rekreativt område, give borgerne en kulturoplevelse og synliggøre de maritime oplevelser og foreningsliv.

Såfremt Kultur- og Fritidsudvalget giver grønt lys, så håber vi at I sejlere i SAMKAS vil deltage i Vild med Vand-udvalget sammen med medarbejdere fra Kastrup Havn, samt relevante repræsentanter fra det frivillige foreningsliv i Tårnby, Tårnby Forenings Råd, Kastrup-Tårnby Idrætssammenslutning og mange andre aktører fra lokalområdet.

Miljøets dag på havnen:

I forbindelse med vores BLÅ FLAG certificering, så har vi besluttet at oprette en lille miljø arbejdsgruppe miljøråd på havnen.

Derudover, så har vi indmeldt tre miljøaktiviteter i 2024 på havnen.

- Miljøets dag på havnen 1. halvårligt 16.03.2024 kl. 10-12 (lørdag)
- Miljøets dag på havnen 2. halvårligt 14.09.2024 kl. 10-12 (lørdag)
- Blå Base – tilbud til institutioner og skoler løbende igennem hele 2024. Aktiviteterne holdes i deres regi.

Miljøets dag på havnen er en dag hvor havnens gæster og bruger inviteres til fælles miljødag på havnen halvårligt.

Havnen stiller udstyr og redskaber til rådighed for indsamling af plastic og affald i havnen, samt bortskaffelse af sorteret affald. Formålet er at skabe en fælles indsats for miljøet i havnen og skabe fokus på ren havn. Vi serverer kaffe, vand og kage til de frivillige. Der annonceres via havnens hjemmeside.

12. Forsikringsforhold ved frivilligt arbejde eller indsats på havnen

Der er blevet rejst bekymring omkring de forsikringsmæssige forhold ved frivilligt arbejde i havnen f.eks. indsamling af affald etc.

Når vi taler frivillige arbejde i kommunen, herunder havnen, deles det op i to områder:

- Frivillig indsats – her kan personen komme og gå, man regner ikke rigtigt med personen, de udfører ikke et egentligt arbejde, som de ansatte normalt skulle gøre. Det kan f.eks. være besøgsven. Her dækker kommunens ansvars- og arbejdsskadeforsikringen ikke. Der skal tegnes separat ansvars- og ulykkesforsikring.
- Frivilligt arbejde – her aftaler man hvornår personen arbejder, der bliver planlagt hvilke opgaver personen skal udføre. Hvis personen ikke var der, var der en ansat, der skulle udføre opgaven. Her dækker kommunens ansvars- og arbejdsskadeforsikring. Vi skal dog på havnen give besked om antal personer og antal timer der deltager i det frivillige arbejde. Et arbejde der falder ind under her kunne f.eks. være indsamling af affald i forbindelse med miljøets dag på havnen, da indsamling af affald normalt vil skulle udføres af havnens personale.

13. Øvrigt og afrunding

- Information om evt. certificering som Sikker Havn
- Opfølgning på beskæring af grene ind over bådene i PI Sejlklub
- Her skal der besluttes næste møde, samt mødested.
- Skraldespand ved mastekran
- Hellers område er ikke ryddeligt. Havnen retter henvendelse til udlejer.
- Opdatering af havnens opslagstavle.

Næste møde tirsdag den 1. oktober 2024 kl. 13-15 Kastrup Sejlklub.